



Passez du rêve

**SOMNIUM**  
CONCEPT IMMO  
ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION

...à la réalité !

72 bd Paul Valéry 32500 FLEURANCE

05 62 59 99 39



## BAREME D'HONORAIRES

Transactions au 1 Juin 2021

Montant calculé sur le prix net vendeur :

Jusqu'à 50 000 €	4 916,66 € HT	5 900 € TTC
De 50 001 € à 70 000 €	5 408,33 € HT	6 490 € TTC
De 70 001 € à 90 000 €	6 583,33 € HT	7 900 € TTC
De 90 001 € à 120 000 €	8 250,00 € HT	9 900 € TTC
De 120 001 € à 150 000 €	8 741,66 € HT	10 490 € TTC
De 150 001 € à 180 000 €	9 083,33 € HT	10 900 € TTC
De 180 001 € à 200 000 €	9 575,00 € HT	11 490 € TTC
De 200 001 € à 230 000 €	10 750,00 € HT	12 900 € TTC
De 230 001 € à 250 000 €	11 241,66 € HT	13 490 € TTC
De 250 001 € à 300 000 €	11 583,33 € HT	13 900 € TTC
À Partir de 300 001 €	3,75 % HT	4,5 % TTC

- Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.  
( Si charge acquéreur une mention sera obligatoirement indiquée dans l'annonce )

### ESTIMATION :

ESTIMATION ORALE	GRATUITE
ESTIMATION ECRITE	200 € HT - 240 € TTC

Passez du rêve

**SOMNIUM**  
CONCEPT IMMO  
ACHAT • VENTE • LOCATION

...à la réalité !

24 bd Paul Valéry 32500 FLEURANCE

05 62 59 99 39 - 06 37 01 64 97

## BARÈME LOCATIONS

### Baux d'habitation soumis à la loi du 6 Juillet 1989

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataires et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er Août 2014.

**Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué : Zone « non tendue »**

Tarifs applicables au 1 Janvier 2020

TVA au taux actuel 20%

<b>Loyer hors charges de 0 à 400€ / Mois</b>			<b>Loyer hors charge de 401 à 700/mois</b>		
<b>Honoraires Propriétaire</b>	10% TTC du loyer annuel	- Entremise : 1% - Visite,dossier, rédaction de bail : 7% -État des lieux :2 %	<b>Honoraires Propriétaire</b>	8 % TTC du loyer annuel	- Entremise : 1% - Visite,dossier, rédaction de bail: 5% -État des lieux : 2 %
<b>Honoraires Locataire</b>	9 % TTC du loyer annuel	-Visite, dossier, rédaction de bail : 7% - État des lieux : 2%	<b>Honoraires Locataire</b>	7%TTC du loyer annuel	-Visite, dossier, rédaction de bail :5% État des lieux : 2%

<b>Loyer hors charges de 701 à 1000€ / Mois</b>			<b>Loyer hors charge au delà de 1001/mois</b>		
<b>Honoraires Propriétaire</b>	9% TTC du loyer annuel	- Entremise : 1% - Visite,dossier, rédaction de bail : 6% -État des lieux :2 %	<b>Honoraires Propriétaire</b>	7% TTC du loyer annuel	- Entremise : 1% - Visite,dossier, rédaction de bail : 4% -État des lieux :2%
<b>Honoraires Locataire</b>	8 %TTC du loyer annuel	-Visite, dossier, rédaction de bail : 6% - État des lieux : 2%	<b>Honoraires Locataire</b>	6% TTC du loyer annuel	-Visite, dossier, rédaction de bail :4% État des lieux : 2%

### **BAIL COMMERCIAUX**

20% TTC du loyer annuel  
Honoraires à la charge partagés entre le bailleur & le locataire

24 Boulevard Paul Valery 32500 FLEURANCE- Tel : 05.62.59.99.39 - Mail : [fc.immo32@orange.fr](mailto:fc.immo32@orange.fr)

SARL au capital de 1 500 euros

RCS de Auch n° 879 060 135- APE 6831Z -

n° TVA intracommunautaire . FR95879060135 CPI 32012019000043742 par la CCI du Gers - Garantie à 110 000 € par SEGAP LLYOD'S 8-10 Rue LAMENNAIS 75 008 PARIS

## GESTION LOCATIVE

Pack Évasion	Pack Bien-être	Pack Premium
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Publicité</li> <li>• Visite locataires</li> <li>• Sélection des candidats</li> <li>• Rédaction du bail</li> </ul> <p>Barème affiché en agence ou sur simple demande</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion administrative</li> <li>• Gestion financière</li> <li>• Gestion Technique</li> </ul> <p>7,20% TTC</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pack Bien-être</li> <li>+ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garantie impayés</li> <li>+ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Détérioration immobilières</li> <li>+ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Protection juridique</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>2% Assurance 9,20% TTC</p>